

Национальная геоинформационная система

Описание функциональных возможностей

(руководство пользователя)

Содержание

Обозначения и сокращения	3
Назначение системы.....	4
Условия использования	4
Описание функций	5
Реестр земельных участков	5

Обозначения и сокращения

АИН – Анализ имущественных налогов

ЕГРН – 1. Единый государственный реестр недвижимости. 2. Выписки об объектах недвижимости из Единого государственного реестра недвижимости.

ЕГРП ЕИСО – выписки из Единого государственного реестра прав в контуре ЕИСО

ЗУ – Земельный участок

УФНС – Управление федеральной налоговой службы

КПТ – Кадастровый план территории

КН – Кадастровый номер

ПК – персональный компьютер

ОМС – Орган местного самоуправления

УПКС – Удельный показатель кадастровой стоимости

ФНС – Федеральная налоговая служба

Система (Национальная геоинформационная система) – совокупность многофункциональной программы для ЭВМ и набора текстовой информации (программное средство, информационный продукт вычислительной техники) предназначенная для обеспечения реализации функций.

Форма результатов поиска (форма с результатами поиска, таблица с результатами поиска) – таблица с основной информацией обо всех объектах реестра.

Назначение системы

Национальная геоинформационная система учета объектов недвижимости (далее – Система) предназначена для формирования единой актуальной базы объектов недвижимости путем автоматизации деятельности в части сбора, обработки, хранения, агрегирования и анализа сведений Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), Управления федеральной налоговой службы (УФНС), муниципального образования, иных источников.

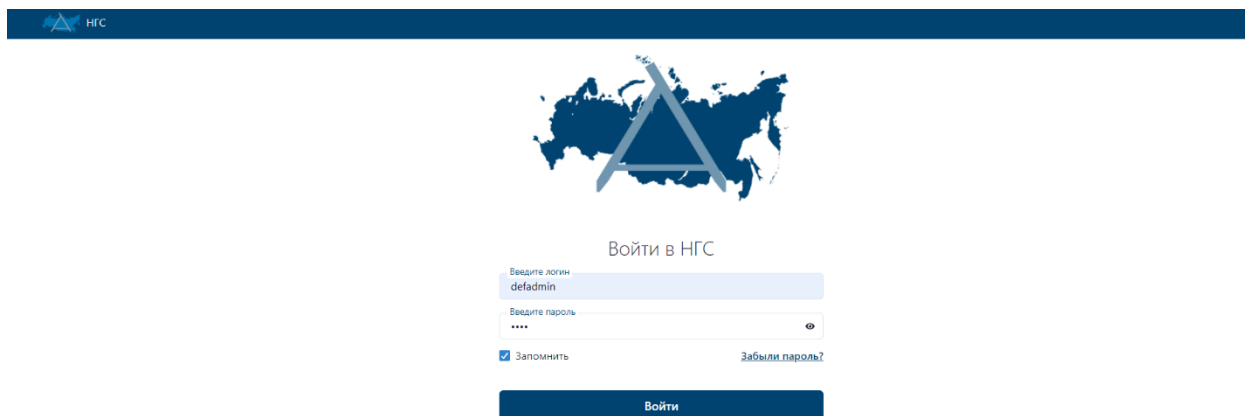
Система включает в свой состав реестр земельных участков.

Условия использования

Для использования Системы должен быть установлен web-браузер Google Chrome v.78 и выше.

Все пользователи Системы должны быть «уверенными пользователями» операционной среды Windows, офисных приложений.

Доступ к Системе обеспечивается только через форму авторизации.



Войти в НГС

Введите логин
defadmin

Введите пароль

☒ Запомнить [Забыли пароль?](#)

Войти

Описание функций

Реестр земельных участков

Реестр ЗУ – реестр земельных участков, предназначенный для хранения, объединения и анализа информации из различных источников. Источниками информации являются Росреестр, ФНС, Постановления ОМС об утверждении удельных показателей кадастровой стоимости и налоговых ставок, результаты массовых операций Системы. Виды информации: КПТ, выписки ЕГРН и ЕГРП, выгрузки из аналитического приложения «Анализ имущественных налогов» (АИН), налоговые ставки (далее Ставки), удельные показатели кадастровой стоимости (далее УПКС), рассчитанные налоги.

Для перехода к реестру ЗУ необходимо:

- открыть меню;
- выбрать модуль «Реестр налогового учета»;
- выбрать реестр «Земельные участки».

Реестр ЗУ включает форму результатов поиска и карточку.

Форма результатов поиска

Основная форма реестра содержит:

- функции для работы со значениями в колонках (1);
- данные таблицы результатов поиска (2).

Кадастровый номер	Статус	Дата учета	Площадь	Площадь АИН	Стоимость	Стоимость АИН	Потенциальная стоимость	Категория	Категория АИН
50:20:0071005:110	Ранее учтен...	2005-06-07	868	0	2386053.88	0	0	Земли сельско...	от
50:20:0071005:111	Ранее учтен...	2005-06-22	780	0	2144149.8	0	2144149.8	Земли сельско...	от
50:20:0071005:112	Ранее учтен...	2005-07-20	800	0	2199128	0	0	Земли сельско...	от
50:20:0071005:113	Ранее учтен...	2005-07-27	600	0	1785144	0	1785143.9999999998	Земли сельско...	М
50:20:0071005:114	Ранее учтен...	2005-08-17	620	0	1844648.8	0	0	Земли сельско...	М
50:20:0071005:115	Ранее учтен...	2005-08-22	900	0	2457054	0	0	Земли сельско...	от
50:20:0071005:116	Ранее учтен...	2005-09-02	796	0	2188132.36	0	0	Земли сельско...	от
50:20:0071005:117	Ранее учтен...	2005-09-23	810	0	2226617.1	0	0	Земли сельско...	от
50:20:0071005:118	Ранее учтен...	1992-12-11	800	0	2199128	0	0	Земли сельско...	от
50:20:0071005:119	Ранее учтен...	1993-04-30	1000	0	2730060	0	0	Земли сельско...	от
50:20:0071005:120	Ранее учтен...	2005-11-08	261	0	1051159.23	0	0	Земли населен...	от
50:20:0071005:121	Ранее учтен...	1992-12-11	800	0	2199128	0	0	Земли сельско...	от
50:20:0071005:122	Ранее учтен...	1992-12-11	800	0	2199128	0	0	Земли сельско...	от
50:20:0071005:123	Ранее учтен...	1995-05-02	756	0	2078175.96	0	0	Земли сельско...	от

Основные функции:

- инструменты для работы со значениями в таблице результатов поиска: автофильтры.

Автофильтры

Автофильтры – функция фильтрации значений по определенным параметрам.

Для вызова окна настройки автофильтров требуется нажать на иконку «Воронка»



В появившемся окне для добавления параметра фильтрации требуется нажать на кнопку «Добавить», выбрать из раскрывающегося списка колонку, критерий, ввести значение. Текстовые критерии: содержит, не содержит, начинается с, заканчивается на, равно, не равно, пустое, не пустое. Числовые критерии: равно, не равно, больше, больше или равно, меньше, меньше или равно, пустое, не пустое.

Для удаления параметра фильтрации необходимо нажать на иконку «Крест», для очищения формы – «Очистить». Каждый последующий параметр фильтрации может быть связан с предыдущим через логические операторы «И», «ИЛИ». Для этого требуется кликнуть правой кнопкой мыши по нужному условию. Для сохранения установленных параметров необходимо нажать на кнопку «ОК».

Карточка ЗУ

Для перехода к карточке ЗУ необходимо два раза кликнуть мышью по строке в таблице с результатами поиска.

Карточка ЗУ содержит:

- закладку «Основная информация»;
- закладку «Права»;
- закладку «Налоги»;
- закладка «АИН».

Закладка «Основная информация»

Закладка «Основная информация» предназначена для отображения характеристик из Росреестра и ФНС таких, как кадастровый номер, статус, дата постановки на ГКН, категория земель, разрешенное использование, кадастровая стоимость, потенциальная стоимость, ставка, площадь, адрес.

Земельный участок: 50:20:0071005:120

Основная информация | **Права** | **Налоги** | **АИН** | **Связанные объекты** | **Документы** | **Формуляры** | **Отчеты**

Основная информация

Дата учета: 08.11.2005

Статус: Ранее утленный

[История](#)

Площадь

Площадь: 261,00 м²

Площадь АИН: -

[История](#)

Ставка земельного налога

Ставка: -

Ставка АИН: -

[История](#)

Категория земель

Категория земель: Земли населенных пунктов

Категория земель АИН: -

[История](#)

Стоимость

Кадастровая стоимость: 1 051 159,23 Р

Кадастровая стоимость АИН: -

[История](#)

Потенциальная стоимость

Потенциальная стоимость: -

УПКС: 4 027,43 Р/м²

[История](#)

Разрешенное использование

По документу: под магазин

По справочнику: -

По документу АИН: -

[История](#)

Адрес

Адрес: р-н. Одинцовский, адм. г. Голицыно, тер. г.Голицыно, пр-кт. Керамиков, д. 95а

Местоположение: обл. Московская, р-н Одинцовский, Адм. г.Голицыно, г.Голицыно, пр-кт Керамиков, дом 95а

[История](#)

В закладке представлена актуальная и историческая информация. Актуальная информация отображается в соответствующих полях, а для просмотра исторической информации необходимо перейти по ссылке «История» под группой полей.

Категория земель

Категория земель: Земли населенных пунктов

Категория земель АИН: -

[История](#)

Категория	Дата	Источник
Земли населенных пунктов	2016-10-05	KPT
Земли населенных пунктов	2016-10-05	KPT
Земли населенных пунктов	2016-10-05	KPT
Земли населенных пунктов	2016-10-05	KPT
Земли населенных пунктов	2016-10-05	KPT

Закладка «Права»

Закладка «Права» предназначена для отображения информации о правообладателях данного объекта недвижимости, дате предоставления информации, виде права, доле, номере и дате регистрации, а также информации об обременениях. А также содержит историю изменения прав.

Земельный участок: 57:24:0040401:381

Основная информация | **Права** | **Налоги** | **АИН** | **Связанные объекты** | **Документы** | **Формуляры** | **Отчеты**

Дата предоставления	Источник	Субъект	Вид права	Доля	Номер регистрации	Дата регистрации
27.06.2022	EGRN	Общество с ограниченной ответственностью "Агропромышленная корпорация Юность"	Собственность		57:24:0040401:381-57/077/2020-2	16.10.2020

[История](#)

Закладка «Налоги»

Закладка «Налоги» предназначена для отображения рассчитанных налогов. В закладке представлена актуальная информация о рассчитанных налогах: вид налога, кадастровая стоимость, ставка налога, льгота, сумма налога.

Земельный участок 50:20:0071005:113		Основная информация		Права	Налоги	АИН	Связанные объекты	Документы	Формуляры	Отчеты
Год	Вид налога	Кадастровая стоимость		Ставка налога		Льгота		Сумма налога		Расчет
2021	Потенциальный налог	1 785 144.00 Р		0.30				5 355.43 Р		Смотреть
2021	Налог PP	1 785 144.00 Р		0.30				5 355.43 Р		Смотреть
2020	Налог PP	1 785 144.00 Р		0.30				5 355.43 Р		Смотреть
2020	Потенциальный налог	1 785 144.00 Р		0.30				5 355.43 Р		Смотреть

Для просмотра подробной информации о характеристиках, которые были использованы для расчета налога, необходимо нажать на значение в столбце «Расчет», тогда во всплывающем появится информация о характеристике, значении, годе, файле из которых она загружена и источнике информации.

Характеристика рассчитанного налога				
Год	Источник	Характеристика	Значение	Файл
2020	АИН	Ставка	0.3	Скачать
2016	КПТ	Кадастровая стоимость	1785144	Скачать
				Закреть

Закладка «АИН»

Закладка «АИН» предназначена для отображения начисленных налогов, приходящих из баз данных УФНС (АИН). В закладке представлена актуальная информация о сумме начисленного налога, сумме налога не подлежащего уплате, сумма налога предъявленного к уплате, файл из которого загружены данные и год.

Земельный участок 50:09:0010302:1105		Основная информация	Права	Налоги	АИН	Связанные объекты	Документы	Формуляры	Отчеты
Год	Сумма исчисленного налога	Сумма налога, не подлежащая уплате			Сумма налога, предъявленного к уплате			Файл	
2020	1 524.00 Р	0 Р			1 524.00 Р			Скачать	
2020	1 524.00 Р	0 Р			1 524.00 Р			Скачать	
2019	1 524.00 Р	0 Р			1 524.00 Р			Скачать	